



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **CLINBER d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c, OIB: 24965869585, MBS: 030012228**, 12. listopada 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **1.300.000,00 kn** i to: upisane u zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku k.o. Čepin zk. ul. 1851 kč. br. 1479/1 kuća, dvor, i 2 zgrade, Osječka 132, površine 623 m<sup>2</sup> i kč. br. 1479/2 zgrada, 2 poslovne zgrade, dvorište i oranica ul. Osječka površine 5041 m<sup>2</sup>.

namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 241.721,29 kn koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 18.166,23 kn na ime neposrednih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.
  - Iznos od 87.976,34 kn na ime zadničkih troškova stečajnog postupka (82,08%),
  - iznos od 135.578,72 kn na ime alikvotnog dijela (82,08%) nagrade stečajnom upravitelju,
2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 1.058.278,71 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833.

**II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- 1. Stečajnom dužniku **CLINBER d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c, OIB: 24965869585, MBS: 030012228** na žiro račun broj HR21 2407 0001 1004 5536 3 u iznosu od **241.721,29 kn** te razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833 iznos

od **1.058.278,71 kn** uplatom na žiro račun IBAN: HR5324070001024070003, s pozivom na broj - model: HR 17, poziv na broj odobrenja: 500410179, **po pravomoćnosti ovog rješenja.**

### Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta 6. listopada 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **OTP Banka d.d.** u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajnog upravitelja i ŽDO Osijek uz suglasnost razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. podneskom od 24.9.2021. koji se s diobom kupovnine suglasio, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

#### 2. Troškovi unovčenja

Troškove unovčenja čine troškovi koji se neposredno odnose na nekretninu, alikvotni dio zajedničkih troškova stečajnog postupka i alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju.

#### - Ostvareni ukupni prihodi Clinber d.o.o. od otvaranja stečajnog postupka

OSTVARENI PRIHODI DO 28.08.2021.	IZNOS	STRUKTURA
Prodaja nekretnine - razlučno pravo	1.300.000,00	82,08%
Jamčevina - od nerealizirane prodaje	150.000,00	
Prohodi od naplaćenih potraživanja, zakupnine i prodaje vozila, strojeva i ostale imovine	316.495,01	17,92%
UKUPNI PRIHODI	1.766.495,01	100,00%

Alikvotni dio troškova koji se odnosi na nekretninu je 82,08%

#### Troškovi koje se neposredno odnose na nekretninu

#### - Stvarno nastali troškovi unovčenja vezani za prodaju nekretnine

FINA - prodaja nekretnina - certifikat	5.825,00
Obilazak pregled i čuvanje objekta – 09/2017- 06/2018	6.125,00
Procjena vrijednosti nekretnine	5.200,00
HEP	1.016,23
UKUPNO NEPOSREDNI NEKRETNINE	<b>18.166,23</b>

Navedeni troškovi u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika

**Zajednički troškovi stečajnog postupka**

<b>ZAJEDNIČKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
Troškovi banke	1.565,00
Materijalni troškovi	2.789,39
Prijava potraživanja u stečajnom postupku	500,00
Honorar za sređivanje i izlučivanje arhivske građe	4.916,76
Arhiviranje dokumentacije	24.310,00
Troškovi knjigovodstva od otvaranja stečaja	66.250,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	6.848,00
<b>UKUPNO ZAJEDNIČKI TROŠKOVI</b>	<b>107.179,15</b>
<b>OTP BANKA d.d - 82,08%</b>	<b>87.976,34</b>

Alikvotni dio zajedničkih troškova stečajnog postupka koji se pokrivaju od prihoda ostvarenih prodajom nekretnine iznosi 87.976,34 kn

**Nagrada stečajnom upravitelju – ostale obveze stečajne mase**

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	IZNOS	STRUKTURA	IZNOS
Nagrada - bruto iznos	153.654,65	82,08%	126.119,74
Doprinosi na - zdravstvo	11.524,10	82,08%	9.458,98
<b>Ukupno nagrada</b>	<b>165.178,75</b>	<b>82,08%</b>	<b>135.578,72</b>

**Rekapitulacija:**

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika:

Neposredni troškovi	18.166,23
Zajednički troškovi	87.976,34
Nagrada stečajnom upravitelju	135.578,72
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>241.721,29</b>

Prodajom nekretnine nad kojom OTP Banka d.d. ima razlučno pravo ostvaren je prihod od 1.300.000,00 kn a troškovi su 241.721,29 kn tako da razlika od 1.058.278,71 kn pripada razlučnom vjerovniku.

Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 1.058.278,71 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika OTP BANKE d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833.

Na drugoj javnoj dražbi uplaćene su dvije jamčevine u ukupnom iznosu od 150.000,00 kn, a prodaja po ponuđenoj cijeni od 1.940.000,00 kn i 1.840.000 kn nije

realizirana, Sukladno čl.106. Ovršnog zakona, u slučaju da kupac ne položi kupovninu u roku koji je određen sudskim rješenjem, sud će prodaju oglasiti nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

U Osijeku 12. listopada 2021.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-12.11.

Broj zapisa: **eb300-a7e09**

Kontrolni broj: **03f0f-e48b5-85645**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.